



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA COMUNICARE COMPARTIMENTUL RELAȚII MASS MEDIA

Nr. ad.26019/22.04.2026

În atenția domnului Matei Alexandru - ziarist anchetatorii.ro,

Ca urmare a solicitării formulate în temeiul Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, vă comunicăm următoarele:

I. Lista contractelor de lucrări

Nr. crt	Denumire obiectiv de investiții	Executant	Valoare
1	Amenajare și modernizare Aleea Borsec	Asocierea SC Amahouse SRL și Biroul Individual de Arhitectură Mihai Moldovan	8.252.856,41
2	Amenajare Pod Pietonal acces Insula Mureș	Asocierea SC Tehnodomus SRL și SC Costin și Vlad Birou de Proiectare SRL	16.357.210,00
3	Amenajare drum de acces zona industrială vest și iluminat public	Asocierea SC Piatra-Balast Impex SRL și SC Electro-Construct SRL	4.463.167,69

Copii ale actelor aditionale.

Asocierea SC Amahouse SRL și Biroul Individual de Arhitectură Mihai Moldovan

Actul Adițional nr.1/11.07.2023 la Contractul nr.51009/19.06.2023 prin care s-a introdus formula de ajustare cf. OUG 47/2022

Actul Adițional nr.3/18.06.2025 la Contractul nr.51009/19.03.2023 prin care se revine la clauzele inițiale de ajustare a prețului din documentația de atribuire.

Asocierea SC Tehnodomus SRL și SC Costin și Vlad Birou de Proiectare SRL

Actul Adițional nr.1/11.05.2023 la Contractul nr.30834/10.04.2023 prin care s-a introdus formula de ajustare cf. OUG 47/2022.

Actul Adițional nr.3/25.06.2025 la Contractul nr.30834/10.04.2023 prin care se revine la forma inițială a clauzei 16. Actualizarea prețului contractului.

Asocierea SC Piatra-Balast Impex SRL și SC Electro-Construct SRL

Actul Adițional nr.1/31.08.2023 la Contractul nr.63264/02.08.2023 prin care s-a introdus formula de ajustare cf. OUG47/2022.

În ceea ce privește sumele considerate prejudiciu și măsurile dispuse pentru recuperarea acestora.

Contractele având ca obiect *Servicii de proiectare inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului și execuție de lucrări aferente obiectivului de investiție “ Amenajare și modernizare Aleea Borsec ”* și *Servicii de proiectare, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări aferente obiectivului “ Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș ”* se aflau în derulare.

Valoarea ajustărilor rezultate ulterior aplicării formulei de ajustare din OUG 47/2022 a fost de 575.189.74 lei pentru *Servicii de proiectare inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului și execuție de lucrări aferente obiectivului de investiție “ Amenajare și modernizare Aleea Borsec ”* și de 662.222,54 lei pentru *Servicii de proiectare, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări aferente obiectivului “ Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș ”*.

Situația juridică și financiară a celor două contracte în cauză a fost remediată pe parcursul misiunii de audit. După cum este consemnat și în Raportul Curții de Conturi nr. 1566/12.01.2026, valoarea ajustărilor rezultate ca urmare a aplicării formulei din OUG 47/2022 a fost recuperat în totalitate, prin reținerea sumelor din facturile prezentate la plată și diminuarea corespunzătoare a obligației de plată, respectiv, a valorii plății.

Pentru beneficiile nerealizate aferente celor două contracte, în suma de 34.666,23 lei, pentru Amenajare Aleea Borsec și 57.724,79 lei pentru Amenajare pod pietonal acces la Insula Mureș, au fost încheiate Convenții de plată, ca urmare a **Dispoziției nr.1341/25.06.2025**. Sumele au fost achitate de către constructori, în contul Municipiului Arad.

Pentru recuperarea prejudiciului pe seama contractantului Asocierea SC Piatra-Balast Impex SRL și SC Electro-Construct SRL, în urma Dispoziției nr.1341/25.06.2025, s-a încheiat Convenția de plată nr.58641/27.06.2025 pentru plata eşalonată a debitului în sumă de 327.878,78 lei și a beneficiului nerealizat în cuantum de 43.725,28 lei, calculat până la data de 30.06.2025, cu actualizarea în continuare până la recuperarea integrală a sumelor. Până la data de 20.02.2026 a fost recuperat în totalitate debitul în suma de 327.878,78 lei, achitat în rate precum și beneficiul nerealizat actualizat până la 20.02.2026 în suma de 57.386,87 lei.

II. Conform recomandării formulată de către echipa de audit, s-a întocmit nota contabilă nr. 1460/31.07.2025 în valoare de 7.379.912,19 lei reprezentând majorarea în evidența contabilă a valorii activelor fixe conform reglementărilor contabile legale, cu valoarea cheltuielilor ulterioare (de natura modernizărilor/reparațiilor capitale) în sumă de 7.379.912 lei efectuate și înregistrate doar pe cheltuieli ale perioadei.

Nu a fost necesară corectarea Situațiilor financiare, corecțiile fiind operate în cursul anului 2025 și nici nu există o astfel de recomandare formulată de către echipa de audit a Curții de Conturi.

III. Pentru recomandarea formulată în urma auditului extern cu privire la inventarierea (la nivelul ordonatorului principal de credite) bunurilor de natura construcțiilor (înregistrate în contabilitate la data prezentei misiuni de audit) în valoare totală de 1.959.558,31 lei (două obiective de investiții în valoare totală de 1.633.970,31 lei și 52 de imobile aflate în fondul funciar - drumuri și canale-irigații din domeniul privat în valoare de 325.588 lei) și astfel constatarea și confirmarea existenței acestora, au fost luate următoarele măsuri:

- Adoptarea Hotărârii nr.75/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora,
- Adoptarea Hotărârii nr.454/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru modificarea și completarea unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad privind destinația unor bunuri din domeniul public al Municipiului Arad,
- Evaluarea bunurilor – imobile conform adresei Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, cuprinse în Raportul de evaluare nr. 39898/2023 și însușite de către Consiliul local al Municipiului Arad în baza Hotărârii nr. 288/2023.
- Înregistrarea în contabilitate, a celor 52 de imobile aflate în fondul funciar - drumuri și canale-irigații din domeniul privat în valoare de 325.588 lei, cu Nota contabilă nr.1060 din 23.06.2025.

Nu s-au impus alte recomandări, deoarece erorile au fost remediate, iar cauzele înlăturate, în timpul misiunii de audit.

IV. În ce privește recomandarea privind documentele constatatoare, aferente contractelor de achiziții publice, lista completă a documentelor constatatoare poate fi vizualizată la adresa <https://www.e-licitatie.ro/pub/ack-docs>, iar în acest sens s-a actualizat procedura operațională privind emiterea și prelucrarea documentelor constatatoare.

Menționăm că toate aspectele constatate în raportul Curții de Conturi au fost remediate, iar cauzele înlăturate până la data prezentei.

Ținem să precizăm faptul că, în cazul publicării, solicităm ca prezentul răspuns să fie redat integral, fără omisiuni sau interpretări, în scopul asigurării unei informări corecte a opiniei publice, conform art. 6 alin. (1) din Legea nr. 544/2001.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Bogdan Boca

Director executiv

Claudia Macra

Consilier

Ralu Cotrău