



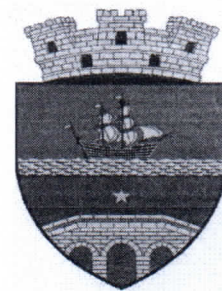
**ROMÂNIA – JUDEȚUL OLT
ORAȘ CORABIA – PRIMAR**

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



Nr.18606/30.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Ref. la completarea și actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Corabia

Primarul orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- a) Art.354 și art.357 alin.(4) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea contabilității nr.82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G.nr.392/2020;
- d) H.C.L.Corabia nr. nr.84/18.11.2025;
- e) Procesul verbal nr.18602/30.12.2025 al Comisiei speciale de inventariere;
- f) Referatul nr.17539/10.12.2025 ale compartimentului “Investiții-Administrarea Domeniului Public și Privat” și compartimentului “Agricol”;
- g) Art. 129 alin.(14), art.139 și art. 196 (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

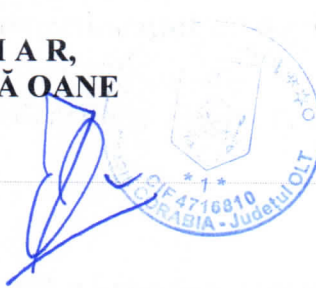
PROPUNE:

Art. 1. – Se aprobă completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Corabia, aprobat prin hotărârea Consiliului Local Corabia nr.84/18.11.2025, prin includerea imobilelor de la nr.231-232, cu datele de identificare cuprinse în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

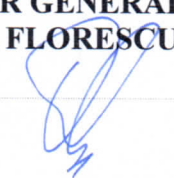
Art.2. - Se aprobă inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Corabia, cuprinzând completările de mai sus, cu un număr de 232 poziții, conform anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. – Hotărârea se va comunica Primarului orașului Corabia, serviciului „Buget-Finanțe-Contabilitate”, compartimentului „Investiții-ADPP”, compartimentului “Agricol” precum și Instituției Prefectului județului Olt.

PRIMAR,
Ing. IULICĂ OANE



AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Jr.VASILE FLORESCU



Anexa nr.1

231	Teren fără construcții	Str. Gral David Praporgescu, FN, în suprafață de 10.000,00 mp, cu următoarele vecinătăți: S – Str.Oltului, V – Nr.cad.58009 și teren UAT Corabia, E – str.Buzești, N – str.Gral David Praporgescu.	1871	380.000,00	Legea din 11.12.1871, Legea nr.944/1881
232	Teren fără construcții	Str. Gral David Praporgescu, FN, în suprafață de 20.000,00 mp, cu următoarele vecinătăți: N – str.Gral David Praporgescu, E- nr.cad.58009 și teren UAT Corabia, S-str.Oltului, teren UAT Corabia, nr.cad.55884, V-nr.cad.55884, teren UAT Corabia.	1871	760.000,00	Legea din 11.12.1871, Legea nr.944/1881

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre nr.18606/30.12.2025, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orasului Corabia

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357 alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357 alin. (4) din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale." Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Corabia, s-a constituit conform prevederilor dispoziției Primarului orașului Corabia nr.500/14.02.2025, component sa fiind actualizată prin dispoziția nr.1692/23.12.2025.

Comisia specială de inventariere, a întocmit procesul verbal nr.18602/30.12.2025.

Având în vedere prevederile art. 357-Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea proiectului de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Corabia conform anexelor nr.1 și 2 la proiectul de hotărâre.

Față de considerentele prezentate am inițiat proiectul de hotărâre nr.18606/30.12.2025, pe care vi-l supun spre dezbateră și aprobare.

PRIMAR,
Ing.Iulică Oane





R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT
PRIMARIA ORAȘ CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



Nr. 18608/30.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatii Barză Lia, consilier superior în cadrul compartimentului “Investiții-Administrarea Domeniului Public și Privat” și Radu Ionel Cristinel, inspector de specialitate în cadrul compartimentului “Agricol” din aparatul de specialitate al Primarului orașului Corabia, având în vedere proiectul de hotărâre nr. 18606/30.12.2025, referatul nr. 17539/10.12.2025 și prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune completarea și actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Corabia, jud. Olt.

Comisia specială de inventariere a bunurilor proprietate publică și private a orașului Corabia a întocmit în acest sens procesul verbal nr. 18602/30.12.2025, prin care a propus completarea inventarului aprobat prin HCL Corabia nr. 84/18.11.2025 cu două suprafețe de teren de 1,00 ha și respectiv 2,00 ha, inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Corabia urmând a avea un număr de 232 de poziții.

Din cuprinsul referatului nr. 17539/10.12.2025 rezultă că pentru cele două suprafețe de teren nu au fost identificate cereri de restituire conform legilor fondului funciar.

Față de cele expuse mai sus se impune completarea și actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a orașului Corabia prin includerea și a imobilelor menționate mai sus.

În concluzie, raportat la prevederile art. 354 și 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm necesară aprobarea proiectului de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Corabia și apreciem că proiectul de hotărâre nr. 18606/30.12.2025, inițiat de către Primarul orașului Corabia, respectă legislația în vigoare, motiv pentru care propunem analizarea și aprobarea acestuia de către Consiliul Local al orașului Corabia.

Întocmit,

Cons. sup. Barză Lia

Insp. Radu Ionel Cristinel

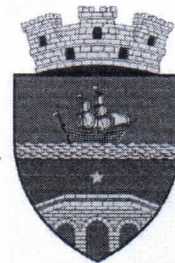


ROMÂNIA – JUDEȚUL OLT
ORAȘ CORABIA - PRIMARIA

Str. Cuza-Vodă, nr. 54; tel. 0249 560703; tel/fax 0249 506054 – 0249 506154

C.F. 4716810; Cont:RO50TREZ50924510220XXXXX–Trezoreria Corabia

E-mail : primariacorabia@yahoo.com



Nr.18602/30.12.2025

PROCES-VERBAL

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al orașului Corabia, constituită prin dispoziția Primarului orașului Corabia nr.1692/23.12.2025, având în vedere:

- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G.nr.392/2020;
- art. 354 și 357 din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;
- lista bunurilor imobile proprietate privată a orașului Corabia, aprobată prin hotărârea nr.84/18.11.2025 a Consiliului Local Corabia, cuprinzând un număr de 230 de imobile;
- hotărârea Consiliului Local Corabia nr.84/18.11.2025;
- referatul nr.17539/10.12.2025 ale compartimentului “Investiții-Administrarea Domeniului Public și Privat”;

PROPUNE

Inițierea unui proiect de hotărâre privind

- aprobarea completării inventarului bunurilor imobile proprietate privată a orașului Corabia, cu suprafețele de teren de 1,00 ha și respectiv 2,00 ha, având datele de identificare în referatul nr.17539/10.12.2025;
- aprobarea inventarului actualizat anexat al bunurilor imobile proprietate privată a orașului Corabia, cuprinzând un număr de 232 bunuri imobile.

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE,

Președinte ing.Oane Iulică

jr.Florescu Vasile

ing.Șapcă Costel

ec.Modan Cristian-George

jr.Oiță Manuel-Florin

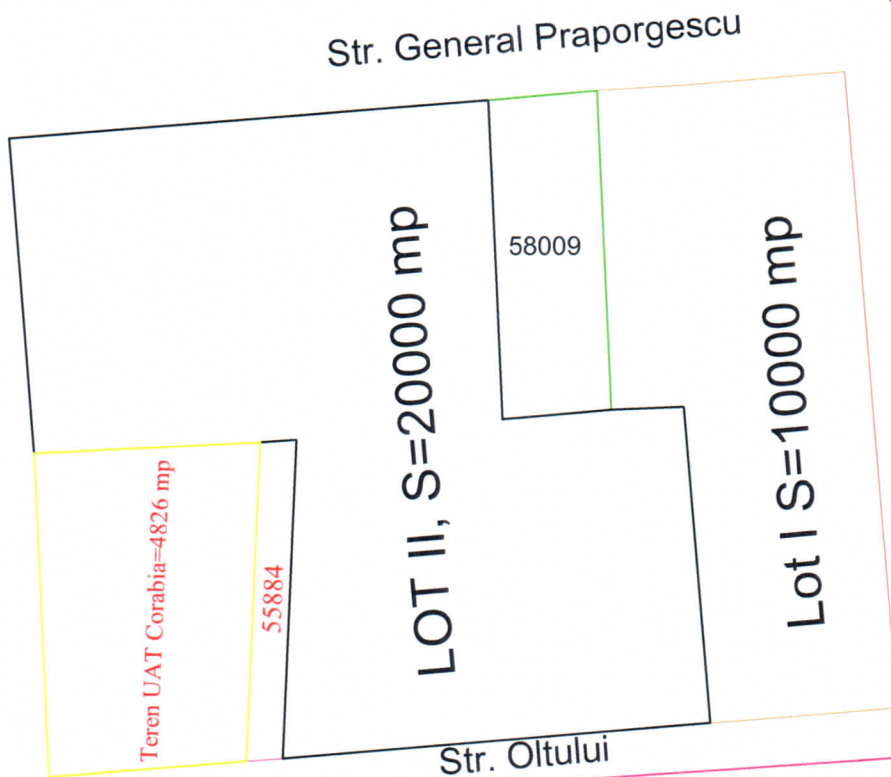
insp.Radu Ionel-Cristinel

Cons.sup.Barză Lia

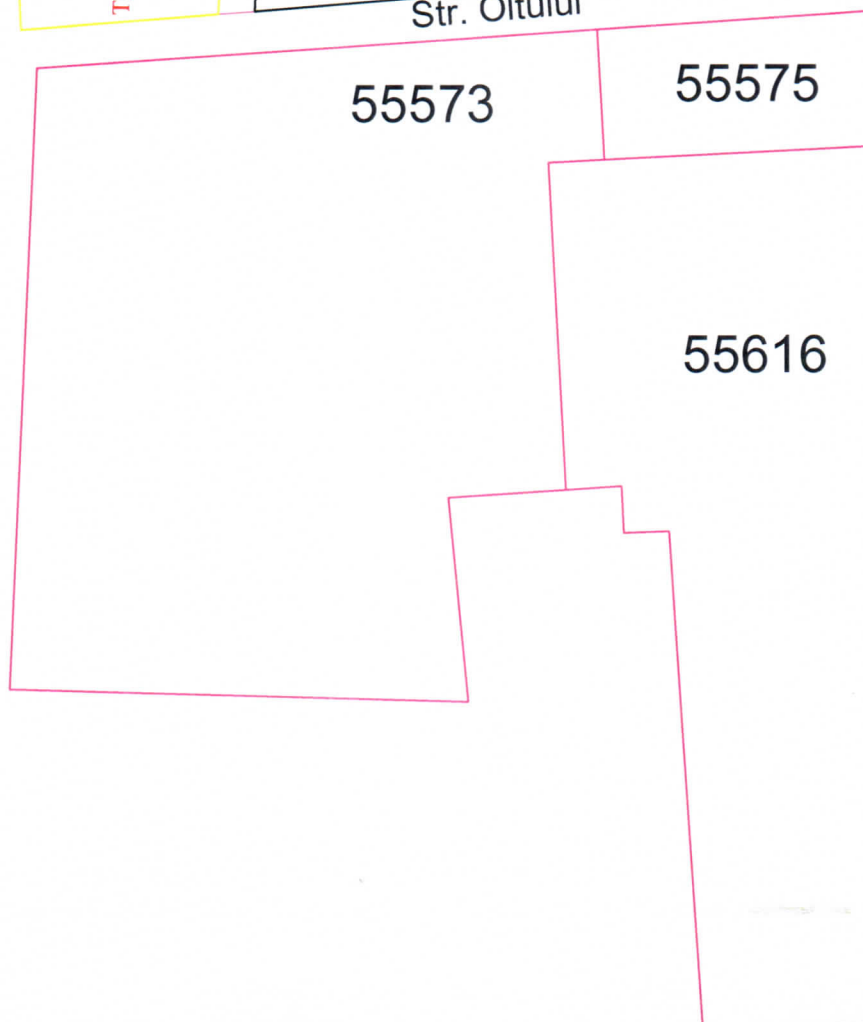
PLAN DE INCADRARE IN ZONA A IMOBILULUI
Scara 1:1000
Oras Corabia, Str.General Praporgescu, Jud. Olt



Teren UAT Corabia



Str. Buzești



PLAN DE INCADRARE IN ZONA A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Oras Corabia, Str.General Praporgescu, Jud. Olt





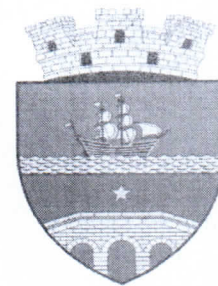
**ROMÂNIA – JUDEȚUL OLT
ORAȘ CORABIA – PRIMAR**

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@yahoo.com



Nr.17539/10.12.2025

REFERAT

Subsemnații, Barză Lia, inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Investiții, Administrarea Domeniului Public și Privat și Radu Ionel Cristinel, inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Agricol din aparatul de specialitate al Primarului orașului Corabia, având în vedere măsurătorile topografice efectuate în intravilanul orașului Corabia, jud.Olt de către dl.Stanciu Valentin, persoană fizică autorizată de ANCPI, în baza cărora a fost depus în cadrul instituției noastre planul de încadrare în zonă a imobilului din orașul Corabia, str. General Praporgescu, județul Olt pentru următoarele suprafețe de teren:

- Lot nr. 1, teren intravilan cu suprafața de 1,00ha, categoria de folosință arabil, având următoarele vecinătăți: N: str. General Praporgescu, E: str. Buzești, V: nr. cadastral 58009, teren UAT Corabia (Lot nr.2), S: str. Oltului,
- Lot nr. 2, teren intravilan cu suprafața de 2,00ha, categoria de folosință arabil, având următoarele vecinătăți: N: str. General Praporgescu, E: nr.cadastral 58009, teren UAT Corabia (Lot nr.1), V: nr. cadastral 55884, teren UAT Corabia, S: str. Oltului, teren UAT Corabia, nr. cadastral 55884.

De asemenea, urmare a faptului că din verificările efectuate în cadrul instituției noastre, nu au fost identificate cereri de restituire conform legilor fondului funciar pentru terenurile sus menționate,

Solicităm:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Corabia pentru abrogarea actualizării inventarului domeniului privat al orașului Corabia, prin includerea celor două terenuri intravilan, în suprafață de 1,00ha, respectiv 2,00ha, categoria de folosință arabil, cu vecinătățile aferente, conform planului cadastral întocmit de dl Stanciu Valentin, persoană fizică autorizată de ANCPI.

INTOCMIT,

INSP. BARZA LIA

INSP. RADU IONEL CRISTINEL